



Website SEO Bericht von asan-immobilien.de

SEO Bericht erstellt am 05 Dezember 2022 um 07:25

Der SEO Wert ist 63/100



SEO Inhalte

	Seitentitel	ASAN Immobilien - Immobilienmakler in Straubing und Niederbayern Länge : 64 Perfekt, denn dein Seitentitel enthält zwischen 10 und 70 Anzahl Zeichen.												
	Seitenbeschreibung	Wir sind Ihr zuverlässiger und kompetenter Immobilienmakler in Straubing. Kontaktieren Sie uns für eine kostenlose und unverbindliche Wertermittlung. Länge : 149 Großartig, denn deine Seitenbeschreibung enthält zwischen 70 und 160 Anzahl Zeichen.												
	Suchbegriffe	Nicht so gut. Wir konnten keine META-Suchbegriffe/Keywords auf deiner Webseite finden. Keywords sind nicht mehr kritisch oder von Google verwendet, aber immer noch von anderen Suchmaschinen verwendet. Benutze dieses kostenlose Tool um META-Keywords zu erzeugen.												
	Og META Eigenschaften	Sehr gut, denn diese Webseite nutzt die Vorteile aus den Og Eigenschaften. <table><thead><tr><th>Eigenschaft</th><th>Inhalt</th></tr></thead><tbody><tr><td>locale</td><td>de_DE</td></tr><tr><td>type</td><td>website</td></tr><tr><td>title</td><td>ASAN Immobilien - Immobilienmakler in Straubing und Niederbayern</td></tr><tr><td>description</td><td>Wir sind Ihr zuverlässiger und kompetenter Immobilienmakler in Straubing. Kontaktieren Sie uns für eine kostenlose und unverbindliche Wertermittlung.</td></tr><tr><td>url</td><td>https://asan-immobilien.de/</td></tr></tbody></table>	Eigenschaft	Inhalt	locale	de_DE	type	website	title	ASAN Immobilien - Immobilienmakler in Straubing und Niederbayern	description	Wir sind Ihr zuverlässiger und kompetenter Immobilienmakler in Straubing. Kontaktieren Sie uns für eine kostenlose und unverbindliche Wertermittlung.	url	https://asan-immobilien.de/
Eigenschaft	Inhalt													
locale	de_DE													
type	website													
title	ASAN Immobilien - Immobilienmakler in Straubing und Niederbayern													
description	Wir sind Ihr zuverlässiger und kompetenter Immobilienmakler in Straubing. Kontaktieren Sie uns für eine kostenlose und unverbindliche Wertermittlung.													
url	https://asan-immobilien.de/													

SEO Inhalte

		site_name ASAN Immobilien	
		image https://asan-immobilien.de/wp-content/uploads/2022/01/vermarktung-immobilie.png	
	Überschriften	H1 1 H2 4 H3 11 H4 20 H5 0 H6 0 • [H1] Ihr Immobilienmakler in Straubing • [H2] Immobilienmakler in Straubing, Dingolfing, Landau und Passau • [H2] Warum mit ASAN Immobilien verkaufen? • [H2] Informationen • [H2] Übersicht • [H3] ASAN Immobilien ist einer der führenden Spezialisten, wenn es um die Bewertung und Vermarktung jeglicher Immobilien und Grundstücke in Straubing und Niederbayern geht. Mit jahrelanger Marktkennntnis wissen wir genau, worauf es ankommt: MENSCHLICH, SCHNELL, KOMPETENT UND ZUVERLÄSSIG ZUM SPITZENPREIS. • [H3] Mit jahrelanger Marktkennntnis wissen wir genau, worauf es ankommt: MENSCHLICH, SCHNELL, KOMPETENT UND ZUVERLÄSSIG ZUM SPITZENPREIS. • [H3] Ihre kompetenten Immobilienmakler aus Straubing. Persönlich vor Ort. Faire Provision. • [H3] Kompetenter Maklerservice. Persönlich vor Ort. Faire Provision. • [H3] Unsere Leistungen bei der Vermarktung Ihrer Immobilie • [H3] Wertgutachten für Ihre Immobilie • [H3] Wir bieten Ihre Immobilie Hunderten potenziellen Käufern in der Region und bundesweit an. • [H3] Wir erstellen ein Exposé mit professionellen Fotos und stellen Ihre Immobilie bei Investoren und Geldgebern vor. • [H3] Wertgutachten für Ihre Immobilie • [H3] Wir bieten Ihre Immobilie Hunderten potenziellen Käufern in der Region und bundesweit. • [H3] Wir erstellen ein Exposé mit professionellen Fotos und stellen Ihre Immobilie bei Investoren und Geldgebern vor. • [H4] Moderne Vermarktung Ihrer Immobilie • [H4] Lokale Expertise aus Niederbayern • [H4] Sorglos bis zur Schlüsselübergabe • [H4] Exzellenter Service bei jedem Schritt • [H4] Kompetente Immobilienmakler • [H4] Spitzenpreis für Ihre Immobilie • [H4] Ihr Immobilienmakler in Straubing, Passau, Dingolfing und Landau • [H4] Fotos • [H4] Grundriss • [H4] Exposé • [H4] IHR IMMOBILIENMAKLER STRAUBING • [H4] Kostenlose Bewertung! Realer Verkehrswert in wenigen Minuten. • [H4] Kennenlernen und kostenlose Immobilienbewertung • [H4] Vermarktung Ihrer Immobilie auf allen wichtigen Portalen • [H4] Wir kümmern uns um alle wichtigen Unterlagen	

SEO Inhalte

		• [H4] Wir beraten Sie bei Ihrer Entscheidung • [H4] Rechtssicherer Verkaufsabschluss • [H4] Brauche ich beim Immobilienverkauf eigentlich einen Immobilienmakler? • [H4] Sie möchten ein Haus, eine Wohnung oder ein Grundstück verkaufen? • [H4] Wie ein kompetenter Immobilienmakler den Verkaufsprozess erleichtert
	Bilder	Es konnten 38 Bild(er) auf dieser Webseite gefunden werden. Gut, denn die meisten deiner Bilder verwenden das ALT-Attribut.
	Text/HTML Verhältnis	Anteil : 10% Das Text zu HTML Code Verhältnis dieser Webseite ist niedriger als 15 Prozent, was bedeutet, dass du mehr Inhalte für deine Webseite schreiben solltest.
	Flash	Perfekt, denn es wurde kein Flash auf deiner Webseite gefunden.
	IFrame	Großartig, denn du verwendest keine IFrames auf deiner Webseite.

SEO Links

	URL Rewrite	Gut, deine Links sind für Suchmaschinen gut lesbar (sprechende Links)!
	Unterstriche in den URLs	Perfekt! Wir haben keine Unterstriche in deinen Links entdeckt.
	In-page links	Wir haben insgesamt 14 Link(s) gefunden, darunter 0 Link(s) zu Dateien
	Statistics	Externe Links : noFollow 0% Externe Links : natürlicher Link 0% Interne Links 100%

In-page links

Anker	Typ	Natürlich
-------	-----	-----------

In-page links

Home	intern	natürlicher Link
Objekte	intern	natürlicher Link
Tipp-Geber	intern	natürlicher Link
Immobilien-Bewertung	intern	natürlicher Link
Standorte	intern	natürlicher Link
Straubing	intern	natürlicher Link
Dingolfing	intern	natürlicher Link
Landau	intern	natürlicher Link
Passau	intern	natürlicher Link
Immobilie als Wertanlage	intern	natürlicher Link
Haus geerbt	intern	natürlicher Link
Steuerliche Tipps	intern	natürlicher Link
Kontakt	intern	natürlicher Link
Impressum	intern	natürlicher Link

SEO Suchbegriffe



Suchbegriffswolke

ihre sie für mit immobilie straubing die und
 der wir

Konsistenz der Schlüsselwörter

Suchbegriff	Inhalt	Seitentite l	Suchbegri ffe	Seitenbes chreibung	Überschri ften
und	89	✓	✗	✓	✓
wir	58	✗	✗	✓	✓
immobilie	52	✓	✗	✓	✓
die	38	✗	✗	✗	✓
der	32	✓	✗	✗	✓

Konsistenz der Schlüsselwörter

Benutzerfreundlichkeit

	URL	Domain : asan-immobilien.de Länge : 18
	Favicon	Gut. Die Webseite hat ein Favicon.
	Druckeigenschaften	Es konnten keine druckfreundlichen CSS-Angaben gefunden werden.
	Sprache	Gut, denn du habst in den META-Elementen eine Sprache deklariert: de.
	Dublin Core	Diese Webseite nutzt nicht die Vorteile der Dublin Core Elemente .

Dokument

	Doctype	HTML 5
	Verschlüsselung	Perfekt, denn deine Webseite deklariert einen Zeichensatz: UTF-8.
	W3C Validität	Fehler : 36 Warnungen : 49
	E-Mail Datenschutz	Achtung! Es wurde mindestens eine E-Mail Adresse im Klartext auf deiner Webseite gefunden. Benutze dieses kostenlose Tool um E-Mail Adressen vor SPAM zu schützen.
	Veraltetes HTML	Sehr gut! Du verwenden aktuelle HTML Tags in deinem Webseitenquelltext.
	Tipps zur Websitegeschwindigkeit	 Sehr gut, denn deine Webseite benutzt keine verschachtelten Tabellen.  Schlecht, denn es wurden CSS-Angaben in HTML-Elementen entdeckt. Diese Angaben sollten in ein entsprechendes CSS-Stylesheet verlagert werden.  Nicht so gut, denn deine Webseite enthält sehr viele CSS-Dateien (mehr als 4).  Nicht so gut, denn deine Webseite enthält viele Javascript-Dateien (mehr als 6).

Dokument

✓ Gut! Du nutzt die Vorteile von gzip.

Mobile



Mobile Optimierung

✓ Apple Icon
✓ META Viewport Tag
✓ Flash Inhalt

Optimierung



XML-Sitemap

Perfekt! Deine Webseite hat eine XML-Sitemap.

https://asan-immobilien.de/sitemap_index.xml



Robots.txt

<http://asan-immobilien.de/robots.txt>

Sehr gut! Deine Webseite enthält eine robots.txt-Datei.



Analytics

Sehr gut, deine Website hat ein Analyse-Tool.



Google Analytics